
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Or-
necie
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Olsztyńska 15, dz. nr 189/3 i 189/34, obręb 0003
jedm. ewid. 280905 Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Olsztyńska 15
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński

DATA OPRACOWANIA : 2018-10-10

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-10

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego 36-lokalowego, dwuklatkowego, w zwartej zabudowie. Od strony północnej przybudowany jest budynek nr 13, od strony południowej - budynek mieszkalny nr 17. Do budynku od strony wschodniej przybudowane są dwie przybudówki. Wejście do budynku znajduje się od strony ul. Olsztyńskiej, oraz dwa wejścia od strony podwórza. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, posiada 3 kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro - poddasze częściowo użytkowe, III poddasze częściowo użytkowe).

Wybudowany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe, nad kondygnacjami drewniane belkowe. Dach jest dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa $P_u = 1\,523,06\text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa mieszkań $P_{um} = 1\,467,73\text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy $P_z = 1018,32\text{ m}^2$

Kubatura $V = 16\,947,96\text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
d.1	1 KNR 0-19 0928-03 analogia strych	Demontaż drzwi do piwnicy, na strych i pomieszczenia wężła ciepłego	m ²		
		3*0.8*2	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
2		Ściany fundamentowe - izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna			
d.2	2 KNR-W 2-01 0212-02 elewacja zachodnia elewacja wschodnia oraz skrzydła	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkł w gruncie kat. III (46.4+34.5)*(1.56*1+1.96*0.5*0.5)	m ³	165.845	
		(70.2+29.2)*(0.7*1+1.10*0.5*0.5)	m ³	96.915	
				RAZEM	262.760
d.2	3 KNR AT-27 0102-03 elewacja zachodnia elewacja wschodnia oraz skrzydła	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²		
		(18+34.5)*1.56	m ²	81.900	
		(70+29)*0.9	m ²	89.100	
				RAZEM	171.000
d.2	4 KNR-W 2-02 0605-10 elewacja zachodnia elewacja wschodnia oraz skrzydła	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
		(18+34.5)*1.56	m ²	81.900	
		(70+29)*0.9	m ²	89.100	
				RAZEM	171.000
d.2	5 KNR-W 2-02 0605-11 elewacja zachodnia elewacja wschodnia oraz skrzydła	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa	m ²		
		(18+34.5)*1.56	m ²	81.900	
		(70+29)*0.9	m ²	89.100	
				RAZEM	171.000
d.2	6 KNR AT-25 0104-05	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 77 cm - st pień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		17.5+33.5+20.5+2*8.4+16.6+2.81+11.8+17.3	m	136.810	
				RAZEM	136.810
d.2	7 KNNR 1 0317-01	Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III poz.2	m ³		
			m ³	262.760	
				RAZEM	262.760
d.2	8 KNR AT-27 0103-01 elewacja zachodnia skrzydło wschodnie - północne skrzydło wschodnie - południowe elewacja wschodnia	Impregnacja biobójcza ręczna - do wewnątrz pomieszczeń piwnicznych (po spad ku wilgotności ściany)	m ²		
		(2.3+3.15+2.24+2.43+4.4+2.18+2.52+4.39+3.2+3.07+3.27)*2.28	m ²	75.582	
		(1.7+2.5+3.1+2.38+2.34+3.1+1.63+1.7)*2.28	m ²	42.066	
		(6.5+1.75+1.45+1.75+3.58+5.36+3.09+1.85+1.94+4.6)*2.28	m ²	72.664	
		(3.05+3+1.95+3.95+2.73+2.95+3.83+3.17+3.3+3.08+1.3)*2.28	m ²	73.667	
				RAZEM	263.979
3		Dach i strych			
3.1		Remont dachu			
d.3.1	9 KNR-W 2-02 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - odtow rzenie brakujących elementów	m ³		
		(3.11*0.14*0.12)*2*4*2	m ³	0.836	
				RAZEM	0.836
d.3.1	10 KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej odtworzenie brakujących elementów	m ³		
		(4.7*0.14*0.17)*3*2	m ³	0.671	
				RAZEM	0.671
d.3.1	11 KNR 4-01 0310-06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych (15% przewodów)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16.27*104*0.15	m	253.812	
				RAZEM	253.812
4		Elewacja -docieplenie zewnętrzne wełną mineralną			
12		Montaż uchwytów na flagi, podwójnych	szt		
d.4	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ELEWACJI CEGLANEJ WYEKSPONOWANEJ	m ²		
d.4	2611-01	12.44+19.53+2	m ²	33.970	
	elewacja wschodnia skrzydło wschodnie - północne	9.07+6.56+31.85+8.40+9.02+6.95	m ²	71.850	
	skrzydło wschodnie - południowe	2+6.83+28.7+8	m ²	45.530	
				RAZEM	151.350
14	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie kremem hydrofobowym wyeksponowanej elewacji ceglanej (krem przeciwwilgociowy na bazie związków krzemianowych)	m ²		
d.4	2611-02	poz.13	m ²	151.350	
				RAZEM	151.350
5		Stolarka			
15	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI15	m ²		
d.5	1040-01	0.8*2.1*3	m ²	5.040	
	d5			RAZEM	5.040